

ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")

הודעת הבהרה מס' 4

1. בהתאם להוראות סעיף 3.14 (שאלות הבהרה) ו- 3.15 (שינוי מסמכי המכרז ותנאיו) להזמנה להציע הצעות, הריני להודיעכם על פרסום הודעת הבהרה מס' 4 למסמכי המכרז.
2. במסגרת הודעת הבהרה זו מתפרסמות בזאת למציעים תשובות ועדת המכרזים לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז, כמפורט בטבלה המצ"ב **כנספח א'**.
3. הודעת הבהרה זו והמסמכים המצורפים אליה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. מונחים מוגדרים במסמך זה וצרופותיו, יישאו את המשמעות המיוחסת להם במסמכי המכרז.
5. כמפורט בסעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, המציעים מתבקשים לאשר את קבלת הודעת הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתה, בהתאם לפורמט המצורף בסוף מסמך זה, וזאת לכתובת ppp-congestion@inbal.co.il.

בכבוד רב,



אושרת דוד דקר
סגנית בכירה לחשב הכללי
יו"ר ועדת המכרזים

עותק : חברי ועדת המכרזים

נספח א'

חלק א' - מענה לשאלות הבהרה

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
1.	מבקשים לאשר כי ישות אשר עומדת בתנאים המפורטים להלן בסעיפים (א) או (ב) תיחשב כ"גוף השקעה" כמשמעות המונח בהזמנה: א) (ישות אשר (1) מגייסת כספים ממשקיע אחד או יותר לצורך מתן שירותי ניהול השקעות למשקיעים (2); מתחייבת בפני משקיעיה כי מטרת עסקיה היא להשקיע כספים אך ורק לשם השגת תשואות מהשכחת הון, הכנסות מהשקעות, או שניהם גם יחד (3); דוחותיה הכספיים נערכים בהתאם לתקני החשבונאות האמריקאים (US GAAP) והיא מיישמת את תקן החשבונאות ASC820 ומדווחת על השקעותיה לפי שווי הוגן בהתאם לתקן חשבונאות זה); ב) [ישות אשר (1) מגייסת כספים ממשקיע אחד או יותר לצורך מתן שירותי ניהול השקעות למשקיעים (2); מתחייבת בפני משקיעיה כי מטרת עסקיה היא להשקיע כספים אך ורק לשם השגת תשואות מהשכחת הון, הכנסות מהשקעות, או שניהם גם יחד (3); דוחותיה הכספיים נערכים בהתאם לתקני החשבונאות הישראליים (Israeli GAAP) והיא מדווחת על השקעותיה על בסיס עלות. בנוסף, היא מבצעת אחת לשנה הערכת שווי הוגן על ידי שמאי חיצוני בלתי תלוי.	סעיף 6.1.5 להזמנה	בהתאם לסעיף 6.1.5 להזמנה, למונח "גוף השקעות" תהא המשמעות המיוחסת לו בהתאם לתקן הדיווח הבין-לאומי IFRS10 (דוחות כספיים מאוחדים). דרישה זו תישאר ללא שינוי. מובהר כי קרן השקעות פרטית (כהגדרתה בסעיף 6.1.5 להזמנה) נדרשת לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 6.3.2 (קרן השקעות פרטית), ובהתאם תוחרג מהגדרת המונח "גוף השקעות". ראו תיקון בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
2.	בהתאם להוראות סעיף 6.8.1.3 להזמנה להציע הצעות, הרינו מבקשים את אישור ועדת המכרזים להגשת דו"חות כספיים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים בישראל כפי שפורסמו על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות כמפורט בסעיף 6.8.1.2.1 להזמנה להציע הצעות, למעט בנוגע להנחיות הגילוי של הדו"ח על תזרים		במידה ועל פי כללי החשבונאות על פיהם פועל החבר במציע לא נדרשת הגשת דו"ח על תזרים המזומנים, תינדרש הצהרה של רו"ח מבקר בנוגע לתזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע עבור כל אחת מהשנים הרלוונטיות.

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	מזומנים כפי שפורסמו בגילוי דעת מס' 51 בדבר דין וחשבון על תזרימי מזומנים.		
3.	<p>הוראות סעיפים 8 ו-9 להזמנה להציע הצעות, ובפרט הוראות סעיפים 8.2, 8.3, 9.3, 9.4, 9.6 ו-9.7 קובעים את דרך ההגשה הצורנית של ההצעה, ובכלל זה את החלוקה למעטפות, החתימות הנדרשות, דרכי מספור העמודים והארגזים, ומספרי העותקים.</p> <p>בהתאם לנספח א' להזמנה, הגדרת המונח "הצעה" הינה ההצעה הכתובה המלאה (כולל כל חלקיה) שתוגש על ידי המציע. לכן, על פניו נראה כי הוראות סעיפי ההזמנה המצוינים לעיל מתייחסות רק לשלב הגשת ההצעה (קרי השלב השני). במצב דברים זה, נוצרת אי הבנה וחוסר בהירות לגבי הוראות ההגשה הרלוונטיות לשלב ההגשה הראשון.</p> <p>לפיכך, נבקש לקבל הבהרות והוראות הגשה ביחס לשלב ההגשה הראשון, ובפרט פירוט ביחס למספרי העותקים הנדרשים, בחלוקה לסוגים, כמפורט בסעיף 9.6 להזמנה.</p>	<p>8.3.1</p> <p>1.4</p> <p>1.5.1</p> <p>9.6.1</p> <p>9.6.2</p> <p>9.6.3</p>	<p>כמפורט בסעיף 1.5.1 ו-1.5.2 להזמנה, בשלב ההגשה הראשון יוגשו על ידי המציעים כל הטפסים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאי הסף, בהתאם לתכולה הנדרשת במעטפה מס' 1 כמפורט בסעיף 8.3.1 (מעטפה מס' 1), וזאת עד לא יאוחר ממועד הגשת שלב ההגשה הראשון הנקוב בסעיף 1.4 (לוחות זמנים) להזמנה.</p> <p>בשלב שני יוגשו על ידי המציעים כל יתר מסמכי ההצעה, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא 8.3.1 (מעטפות ההצעה) להזמנה, זו וזאת עד לא יאוחר ממועד הגשת ההצעות הקבוע בסעיף 1.4 (לוחות זמנים) להזמנה.</p> <p>מובהר כי מספר העותקים הנדרש, כמפורט בסעיפים 9.6 נכון גם למסמכי שלב ההגשה הראשון (לפי העניין).</p>
4.	<p>בהתאם להוראות סעיף 4.22 בטופס מספר 1, מציע או חבר במציע (במקרה שהמציע טרם התאגד בעת הגשת שלב ההגשה הראשון) נדרש לצרף את כלל הודעות ההבהרה שהתקבלו עד למועד ההגשה. כמו כן, יש למלא עבור כל הודעת הבהרה את מספרה ואת תאריך קבלתה.</p> <p>עם זאת, לאחר הסעיף נוספה שורה אחת בלבד, בנוסח: "מסמך הבהרה מס' [מקום ריק למילוי מספר ההבהרה], תאריך קבלתו [מקום ריק למילוי תאריך הקבלה]". דבר זה אינו מאפשר מקום לפירוט של יותר מהודעת הבהרה אחת.</p> <p>לאור האמור, נבקש שיובהר כי אין צורך לפרט את הודעות ההבהרה אלא רק לצרפן. לחלופין, נבקש כי הטופס יעודכן כך שיתווספו שורות</p>	<p>נספח ה'</p> <p>טופס 1</p> <p>ס' 4.22</p>	<p>הטופס יועדכן באופן שיתווספו בו שורות נוספות בהן יכלו המציעים לפרט את כל הודעות ההבהרה. נוסח מעודכן של הטפסים המשקף את התיקון האמור (ויתר התיקונים המפורטים בקובץ ההבהרות) יופץ למציעים טרם מועד הגשת מסמכי שלב ההגשה הראשון.</p>

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	נוספות בהן ניתן יהיה לפרט את כל הודעות הבהרה שהתקבלו.		
5.	<p>הוראות סעיף 4.6 להזמנה, קובעות כי מינוי נציג מוסמך (כהגדרתו בהזמנה) ייעשה באמצעות מילוי פרטיו בטופס מספר 1 חתום על ידי כל החברים במציע. עוד קובעים מסמכי המכרז כי אין חובה להקים חברה ייעודית במועד הגשת שלב ההגשה הראשון, וניתן להסתפק בכוונה להקים חברה כאמור במועד הגשת ההצעה המלאה. יחד עם זאת, כאשר לא הוקמה חברה ייעודית, נדרשת חתימתם של כלל החברים במציע על גבי הטופס, ואולם הטופס כולל רק שורת חתימה אחת עבור המציע עצמו.</p> <p>לאור האמור, נבקש לתקן את שורת החתימה בטופס מספר 1 כך שיתווספו מקומות ייעודיים לחתימה עבור חברי המציע, ובהתאם ועדת המכרזים תבהיר כי במקרה של מציע שטרם התאגד, הטופס יחתם על ידי כל אחד מחברי המציע במקום המיועד לכך (בדומה לטופס מספר 10)..</p>	4.6	<p>כמפורט בתחילת טופס מס' 1, ככל שמדובר במציע שהתאגד נכון למועד הגשת מסמכי שלב ההגשה הראשון – ימולא בשם המצהיר שמו של המציע והטופס יחתם על ידי המציע.</p> <p>ככל שמדובר במציע שטרם התאגד נכון למועד שלב ההגשה הראשון, יוגש טופס מס' 1 נפרד לכל אחד מבעלי המניות במציע, כשהוא חתום על ידי אותו בעל מניות (כאשר הנציג המוסמך יהיה אחיד בכל טופסי 1 שיוגשו על ידי בעלי המניות השונים).</p>
6.	<p>בהתאם לסעיף 8 בטופס מספר 3 נדרש מערב לצרף טופס הוכחה בדבר שליטתו בחבר במציע, ולשם כך מצוין בסעיף כי הערב נדרש לצרף את טופס מספר 2.</p> <p>ואולם, טופס מספר 2 הינו טופס קבלה בדבר תשלום דמי השתתפות, בעוד שטופס 14א הוא טופס הוכחת שליטה של ערב בחבר במציע.</p> <p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את ההפניה.</p>	<p>נספח ה' טופס 3 סעיף 8</p>	<p>ראו תיקון ההפניה, בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.</p>
7.	<p>סעיף 13.6 בטופס מספר 3 דורש כי כל גוף משתתף יצהיר כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 4.6 להזמנה, אך סעיף 4.6 להזמנה מתייחס למינוי נציג מוסמך מטעם המציע, בעוד שסעיף 4.5 מתאר את הדרישות</p>	<p>נספח ה' טופס 3 ס' 13.6 ס' 4.6 להזמנה</p>	<p>ראו תיקון ההפניה, בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.</p>

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	הכלליות מגוף משתתף. ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את ההפניה.	ס' 4.5 להזמנה	
8.	בסופו של טופס 7 מופיעות שתי שורות חתימה, אשר שתיהן מתייחסות לחתימת בעל הניסיון המקצועי. אנא הבהירו מהי כמות הגופים הנדרשים להוכיח את ניסיון ההקמה.	נספח ה' (טופסי ההזמנה) טופס 7	ראו תיקון בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
9.	ישנם במספר טפסים, בהם הצהרת עורך הדין מתייחסת לבעל הניסיון המקצועי, אף על פי שהחותם בפועל הוא גוף אחר. בנוסף, ישנה שגיאת כתיב במקום "בעל הניסיון המקצועי" נכתב בחלק מהצהרות עורך הדין "בעל בניסיון המקצועי" נבקש מוועדת המכרזים לתקן את השגיאה.	נספח ה' טפסים: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 19	ראו תיקון בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
10.	בסעיף 3.17.5 להזמנה מצוין כי יש להגיש את הבקשות "עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז". לא ברור מלשון הסעיף האם הכוונה היא ל"מועד האחרון לשאלות הבהרה לעניין תנאי הסף ולעניין המסמכים המוגשים במסגרת שלב ההגשה הראשון" או ל"מועד האחרון לשאלות הבהרה לעניין יתר מסמכי המכרז". נבקש מוועדת המכרזים להבהיר את הנושא.	3.17.5 להזמנה	הכוונה היא למועד האחרון לשאלות הבהרה לעניין יתר מסמכי המכרז.
11.	בהתאם לסעיף 5.1 לנספח יד (התמורה) לכרך א' – הסכם הזיכיון, הזכיון זכאי לתמריץ שנתי של מיליון (1,000,000) ש"ח (וביחס לחלק משנה – החלק היחסי) עבור כל שיפור של 0.1% מעל התוצאה המינימלית הנדרשת לשנה הרלוונטית, כפי שמפורט בשורה 7 בטבלת רמות היעילות והדיוק בסעיף 7.5 לפרק מערך החיוב, במסגרת כרך מערכי החיוב והגבייה שבכרך ב' (כרכים מקצועיים). התוצאה המינימלית הנדרשת לשנת ההפעלה הראשונה היא 99%, ואילו החל משנת ההפעלה השנייה – 99.5%. ועדת המכרזים מתבקשת לשקול הפחתת דרישות המינימום	כרך א' הסכם זיכיון ס' 5.1 כרך מערכי חיוב וגבייה ס' 7.5	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.

החלטת ועדת המכרזים	סעיף	בקשת הבהרה	מס'
		הקבועות בסעיף 7.5 לפרק מערך החיוב שבכרך מערכי החיוב והגבייה (כרך ב').	

חלק ב' – עדכונים למסמכי המכרז

סעיף	העדכון למסמכי המכרז
1. להזמנה 6.1.5	הגדרת המונח "גוף השקעות" תתעדכן בהתאם למפורט להלן: "גוף השקעות" – תהיה לו המשמעות המיוחסת לו בהתאם לתקן הדיווח ה-10 IFRS (דוחות כספיים מאוחדים), למעט קרן השקעות פרטית"
2. טופס מס' 1 (המציע והחברים במציע)	בתחתית הטופס יתווספו שורות נוספות באופן שיאפשר פירוט של כל מסמכי ההבהרות שיופצו למציעים.
3. סעיף 8 בטופס מספר 3 (הגוף המשתתף בהצעה)	הסעיף יעודכן בהתאם למפורט להלן: "8. ערב אם הגוף המשתתף הוא ערב, הוא מאשר בזאת כי המידע הפיננסי שלו, הכלול במסמכים שהוגשו על ידי המציע במסגרת הגשת ההצעה, יילקח בחשבון לצורך קביעת עמידת המציע בדרישות הסף הפיננסיות המפורטות בסעיף 6.2 (איתנות פיננסית של חבר במציע שאינו גוף פיננסי) של ההזמנה להציע הצעות, במקום המידע הפיננסי של החברים המפורטים בסעיף 2 לעיל, הנסמכים עליו. הערב יצרף טופס מס' 2 את טופס מס' 14, לטופס זה הוכחה בדבר שליטה של הערב".
4. סעיף 9 בטופס מספר 3 (הגוף המשתתף בהצעה)	במספור סעיפי המשנה של סעיף 9 נפלה טעות טכנית, בהתאם כל תת סעיפי הסעיף ימוספרו כדלהלן: 9.1, 9.2 וכו'.
5. סעיף 9.6 בטופס מספר 3 (הגוף המשתתף בהצעה)	ההפניה בסעיף תתוקן כמפורט להלן: "9.6. הגוף המשתתף מתחייב ומצהיר בזאת כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 4-6 4.5 (גוף משתתף – דרישות כלליות) להזמנה".
6. טופס מס' 7 (הוכחת ניסיון הקמה)	שורת החתימה השנייה בסיום הטופס תימחק.
7. נספח ה' טפסים: 1, 3, 5, 8, 19	בכל אחד מבין הטפסים 1, 3, 5, 8 ו-19, תתוקן הצהרת עו"ד בתחתית הטופס, כדלקמן: "הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם בעל הניסיון המקצועי הגוף המשתתף הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם בעל הניסיון המקצועי הגוף המשתתף הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה".

<p>בכל אחד מבין הטפסים 1, 3, 4, 5, 7, 8 ו- 19, תתוקן הצהרת עו"ד בתחתית הטופס, כדלקמן:</p> <p>"הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם בעל בניסיון הניסיון המקצועי הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם בעל הניסיון המקצועי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה".</p>	<p>טפסים:</p> <p>1, 3, 4, 5, 7, 8, 19</p>	<p>.8</p>
--	---	-----------

אישור המציע

לכבוד

גב' אושרת דוד דקר

יו"ר ועדת המכרזים

באמצעות דוא"ל: ppp-congestion@inbal.co.il

הנדון: ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")

הודעת הבהרה מס' 4

בהתאם להוראות סעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, הרינו לאשר קבלת הודעת הבהרה מס' 4 למסמכי המכרז.

שם וחתימת הנציג המוסמך

שם המציע